



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
904

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της Π.Ε.Ο. Θήβας-Λειβαδιάς στην παραλλαγή, από χ.θ. 114+000 έως χ.θ. 114+600, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ. β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Ευβοίας. 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ. β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ. γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ του Ν. Ευβοίας. 3

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30), 30 και 30α του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας. 4

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας. 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 22323/28.7.1987 ανακοίνωση της ΔΕΗ για ειδοποίηση παρακατάθεσης. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α1/4/98 (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της Π.Ε.Ο. Θήβας-Λειβαδιάς στην παραλλαγή, από χ.θ. 114+000 έως χ.θ. 114+600, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929

«Περί των αχρηστευμένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών» ένεκα τροποποίησης της παλαιάς χαράξεως.

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δ.Ε. «Περί αριθμώσεως Εθνικών οδών».

4. Το με αρ. 47/15.6.1987 πρακτικό συνεδριάσεως κοινοτικού Συμβουλίου Λαφυστίου Βοιωτίας, με το οποίο ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του αχρηστευθέντος τμήματος της Π.Ε.Ο. Θήβας-Λειβαδιάς από χ.θ. 114+000 μέχρι χ.θ. 114+600 και η ενταξή του στο κοινοτικό δίκτυο.

5. Το με αριθμ. 686/4.1.1/16.2.87 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Αθηνών, με το οποίο αυτή συνηγορεί για τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος.

6. Το με αριθμ. 1732/869/4.18/22.5.87 έγγραφο της Δ/σης Συγκ. Έργων τ. 1ης ΠΥΔΕ, με το οποίο αυτή συνηγορεί για την κατάργηση του υπόψη τμήματος της Π.Ε.Ο. και την ενταξή του στο κοινοτικό δίκτυο Λαφυστίου για την εξυπηρέτηση των παροδίων ιδιοκτησιών.

7. Την από 25/6/87 εισήγηση της Δ/σης Α1 και τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην Πράξη του με αρ. 285/13.7.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) Την κατάργηση του αχρηστευθέντος τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Θήβας-Λειβαδιάς, συνολικού μήκους 600μ. περίπου, από χ.θ. 114+000 μέχρι χ.θ. 114+600, λόγω παραλλαγής της χαράξεως στη θέση αυτή και

β) την ενταξή του στο οδικό δίκτυο της κοινότητας Λαφυστίου Βοιωτίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5665/ΕΠΑ 912

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 49/13.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενής Διρφύος.

6. Την με αριθ. πρωτ. 8881/ΕΠΑ 1287/15.7.87 εισήγηση Τ.Π και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 10ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) Ζ/1384/29.4.86 και β) Ζ/2850/3.9.86 έγγραφα Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ: Αξιόλογος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

γ) ΠΥΡΓΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) ΣΤΕΝΗ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 1). Εξαιρείται του ορίου το τμήμα (15, 16, 17, 18, 15).

β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1).

γ) ΠΥΡΓΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000. που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ, και γ) ΠΥΡΓΟΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85. ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικό όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΚΙΩΜΟΣ : ΚΑΤΟΙΣΤΗΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΕΦΑΝΙΔΕΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 04316702
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	2. στεγνός διόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	3. στεγνός τετράκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	4. δώματος								
	5. βύλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράκιτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. υψο-χαμηλό								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκλάδας	12,3,4							
	3. δώματος								
	4. δώμων (καρναίου)	3		3					
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξοειδές πρέκι								
Ζ	1. ταμπακωτά	3	4	3	4				
	2. κορυφωτά	3	4	3	4				
	3. περαιοειδή	3	4	3	4				
	4. με κατὰ	3	4	3	4				
	5. με φεννίση	3	4	3	4				
	6.								
Η	ΕΠΙΣΚΛΗΡΥΣΗ								
	1. Επιτρέπεται όλες οι στέγες στην τριτοβάθμια και υπό την προϋπόθεση τα επιμέλη της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).								
	2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πτέρυγες η εγγύς δύναται να υπερβεί το 30%.								

ΔΙΚΙΩΜΟΣ : ΚΑΤΟΙΣΤΗΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΕΦΑΝΙΔΕΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 04316702
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	2. στεγνός διόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	3. στεγνός τετράκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	4. δώματος								
	5. βύλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράκιτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. υψο-χαμηλό								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκλάδας	12,3,4							
	3. δώματος								
	4. δώμων (καρναίου)	3		3					
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξοειδές πρέκι								
Ζ	1. ταμπακωτά	3	4	3	4				
	2. κορυφωτά	3	4	3	4				
	3. περαιοειδή	3	4	3	4				
	4. με κατὰ	3	4	3	4				
	5. με φεννίση	3	4	3	4				
	6.								
Η	ΕΠΙΣΚΛΗΡΥΣΗ								
	1. Επιτρέπεται όλες οι στέγες στην τριτοβάθμια και υπό την προϋπόθεση τα επιμέλη της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).								
	2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πτέρυγες η εγγύς δύναται να υπερβεί το 30%.								

ΔΙΚΙΩΜΟΣ : ΚΑΤΟΙΣΤΗΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΕΦΑΝΙΔΕΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 04316702
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	2. στεγνός διόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	3. στεγνός τετράκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	4. δώματος								
	5. βύλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράκιτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. υψο-χαμηλό								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκλάδας	12,3,4							
	3. δώματος								
	4. δώμων (καρναίου)	3		3					
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξοειδές πρέκι								
Ζ	1. ταμπακωτά	3	4	3	4				
	2. κορυφωτά	3	4	3	4				
	3. περαιοειδή	3	4	3	4				
	4. με κατὰ	3	4	3	4				
	5. με φεννίση	3	4	3	4				
	6.								
Η	ΕΠΙΣΚΛΗΡΥΣΗ								
	1. Επιτρέπεται όλες οι στέγες στην τριτοβάθμια και υπό την προϋπόθεση τα επιμέλη της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).								
	2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πτέρυγες η εγγύς δύναται να υπερβεί το 30%.								

ΔΙΚΙΩΜΟΣ : ΚΑΤΟΙΣΤΗΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΕΦΑΝΙΔΕΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 04316702
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	2. στεγνός διόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	3. στεγνός τετράκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	4. δώματος								
	5. βύλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράκιτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. υψο-χαμηλό								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκλάδας	12,3,4							
	3. δώματος								
	4. δώμων (καρναίου)	3		3					
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξοειδές πρέκι								
Ζ	1. ταμπακωτά	3	4	3	4				
	2. κορυφωτά	3	4	3	4				
	3. περαιοειδή	3	4	3	4				
	4. με κατὰ	3	4	3	4				
	5. με φεννίση	3	4	3	4				
	6.								
Η	ΕΠΙΣΚΛΗΡΥΣΗ								
	1. Επιτρέπεται όλες οι στέγες στην τριτοβάθμια και υπό την προϋπόθεση τα επιμέλη της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).								
	2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πτέρυγες η εγγύς δύναται να υπερβεί το 30%.								

ΔΙΚΙΩΜΟΣ : ΚΑΤΟΙΣΤΗΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΕΦΑΝΙΔΕΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 04316702
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	2. στεγνός διόκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	3. στεγνός τετράκλιτος	56743	8.1	56743	8.1				
	4. δώματος								
	5. βύλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράκιτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. υψο-χαμηλό								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκλάδας	12,3,4							
	3. δώματος								
	4. δώμων (καρναίου)	3		3					
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								

ΣΗΜΑΝΣΗ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΑΝΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. ολένης μονόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1			56,7,13	8,1
	2. ολένης διόκλητης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1			56,7,13	8,1
	3. ολένης τετράκλητης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1			56,7,13	8,1
	4. δώματος								
	5. δώλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακαλυπτός								
	2. ανοιχτός κολυμβήσας								
	3. κλειστός								
	4. αισιό-χονιάς								
	5.								
Δ	1. εξωμάτων	12,3,12		2,3,12					
	2. εξωτερικής σκάλας	12,3,12							
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πόρκι								
	2. ημικυκλικό πόρκι								
	3. τοξωτό πόρκι								
Ζ	1. τοιμηλαστό	3	4	3	4	7	7		
	2. κερματό	3	7	3	7	7	7		
	3. περσιδωτό	3	7	3	7	7	7		
	4. με καίτια	3	7	3	7	7	7		
	5. με φεννίτη	3	7						
Η	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ								
	1. Επιχρυσωμένη όλη οι ετέρες ήσαν της μοιά- ρικής και υπό την προνομήν τα επίμετα της ετέρας από δύο να έχουν κοινή αίμα (κοιμήτες). 2. Σε περιπτώση ετέρας με ηράδες πέτρινες ή κρήνη δύναται να υπερβεί το 30%.								

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΟΙΧΕΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΟΙΝ : ΣΥΝΕΧΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316102
ΚΩΔΟΣ : ΕΥΘΟΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γέφυρα							
	2. κορνιζώματα							
	3. ηροαστάδες							
	4. φουρούσιο							
	5. αετώματα							
	6. κυλινδράδες							οκτίου

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
III	1. μονόκλιτος ύψος							
	2. μονόκλιτος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							οκτίου

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
I	1. ΠΕΤΡΑ							
	2. ΣΥΝΔΕΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ							
	3. ΞΥΛΟ							
	4. ΤΟΥΒΛΟ							
II	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ							
	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ							
	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ							
	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ							
III	9. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ							
	10. ΚΟΚΚΙΝΟ							
	11. ΜΟΛΕ							
	12. ΚΙΤΡΙΝΟ							

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

- ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
1. Επιδείχεται μόνο στις όψεις του όρου
με ύψος ≤ 100 μέτρων.
2. Μονόκλιτος ύψος επιτρέπεται
μόνο όταν γίνει κρήνη τούλου
αυτοτήτης.
3. Πάνω από τον χαμηλό και δώματος
επιτρέπεται κρήνη δώματος
κρήνης.
4. ΣΥΜΒΟΛΙΑ
Το σήμα εδρών και εδωτικής
ομάδας νοείται είτε εδωτικής
ή είτε από τηράτα εδωτικής και
δωτικής που εδωτικής
δωτικής ή μεταγωγής εδωτικής
είτε να είναι αυτοτελής δωτικής
κατασκευής.
5. ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% εδωτικής
ανοιγμάτων ανά όροφον.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. Επιδείχεται μόνο στις όψεις του όρου
με ύψος ≤ 100 μέτρων.
2. Μονόκλιτος ύψος επιτρέπεται
μόνο όταν γίνει κρήνη τούλου
αυτοτήτης.
3. Πάνω από τον χαμηλό και δώματος
επιτρέπεται κρήνη δώματος
κρήνης.
4. ΣΥΜΒΟΛΙΑ
Το σήμα εδρών και εδωτικής
ομάδας νοείται είτε εδωτικής
ή είτε από τηράτα εδωτικής και
δωτικής που εδωτικής
δωτικής ή μεταγωγής εδωτικής
είτε να είναι αυτοτελής δωτικής
κατασκευής.
5. ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% εδωτικής
ανοιγμάτων ανά όροφον.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②										
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΟΙΞΗΣ										
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		ΕΥΒΟΙΑΣ		
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	
Α	1. στεγής μονόρριχτης	56713	8.1	56713	8.1		1. στεγής μονόρριχτης	56713	8.1	
	2. στεγής δίρριχτης	56713	8.1	56713	8.1		2. στεγής δίρριχτης	56713	8.1	
	3. στεγής τετράρριχτης	56713	8.1	56713	8.1		3. στεγής τετράρριχτης	56713	8.1	
	4. δώματος						4. δώματος			
	5. θόλου						5. θόλου			
Β	1. κύρια όψη	α.δ.ε		α.δ.ε			1. κύρια όψη	α.δ.ε		
	2. λοιπές όψεις	α.δ.ε		α.δ.ε			2. λοιπές όψεις	α.δ.ε		
	3.						3.			
Γ	1. ανοιχτός αεραγωγός						1. ανοιχτός αεραγωγός			
	2. ανοιχτός καλυμμένος						2. ανοιχτός καλυμμένος			
	3. κλειστός						3. κλειστός			
	4. σιλό-κωνία						4. σιλό-κωνία			
	5.						5.			
Δ	1. εδάφους						1. εδάφους			
	2. εξωτερικής σκάλας	12.3.12					2. εξωτερικής σκάλας	12.3.12		
	3. δώματος						3. δώματος			
	4. ετώνι (καθ'αυτού)	3		3			4. ετώνι (καθ'αυτού)	3		
	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		
Ε	1. οριζόντιο πρέκι						1. οριζόντιο πρέκι			
	2. ημικυκλικό πρέκι						2. ημικυκλικό πρέκι			
	3. τοξοειδές πρέκι						3. τοξοειδές πρέκι			
	4.						4.			
Ζ	1. ταμπακουρά						1. ταμπακουρά			
	2. κροσσός						2. κροσσός			
	3. περολοιμή						3. περολοιμή			
	4. με καλτί						4. με καλτί			
	5. με φενίλη						5. με φενίλη			
	6.						6.			
Η	<p>ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ</p> <p>1. Επισημαίνεται όλες οι στέγες στην τους μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επιμέλη της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).</p> <p>2. Σε περίπτωση στέγης με ηρακίς πέτρους η εγών δύναται να υπερβεί το 30%.</p>									

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσο					
2. κορυζώματα					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόρριχτος ψηλός					
2. μονόρριχτος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΠΕΤΡΑ					
2. ΣΥΚΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ					
3. ΞΥΛΟ					
4. ΤΟΥΒΛΟ					

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΠΕΤΡΑ					
2. ΣΥΚΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ					
3. ΞΥΛΟ					
4. ΤΟΥΒΛΟ					

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ
- Επισημαίνεται μόνο στις όψεις του δώματος με ύψος ≤ 100 μέτρων.
 - Μονόρριχτος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν είναι κρήνη ή τρούμα.
 - Ταυν από τον καμινάδα λανθασμένα επιτρέπεται κρήνη ή τρούμα χωρίς κρήνη.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5665/ΕΠΑΡΧΙΑ/29-7-87

ΑΠΟΦΑΣΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ

4 Προϊστάμενος 7.7.87

Εργ. Δομ. Μηχ. Α. Βαζακ

3

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΒΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΣΥΝΕΤΗΛΕΥΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	0436103
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---------	-------------	---------	-------------------------------------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης	56,713 δ.λ	56,713 δ.λ		25-30%
	2. στέγης διριχτης	56,713 δ.λ	56,715 δ.λ		25-30%
	3. στέγης τετράριχτης				
	4. δώματος				
	5. βάθρου				
B	1. κύρια όψη	α.χ.δ.ε	α.χ.δ.ε		
	2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.ε	α.χ.δ.ε		
	3.				
	1. ανοιχτός αεράλιος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σταύ-χανάλι				
	5.				
Δ	1. εξωστήρι	12,312	2,312		
	2. εξωτερικός σκάλος	12,312			
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 50 %		≤ 30 %	
	1. οριζόντιο πρόκλι				
	2. κυκλικό πρόκλι				
	3. τοξωτό πρόκλι				
	4.				
Ζ	1. τοιχωδωτό				
	2. κορυφωτό				
	3. περολωτό				
	4. με καπνία				
	5. με φωνίτι				
	6.				
Η	ΕΠΙΛΕΞΗ	ΕΙΣΙΤΕΙ		ΙΣΘΕΙΑ	
	1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες όταν της μονό-ριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επόμενα (από την εξωτερική όψη να είναι από ορόσημο το ποσοστό της αντί-μετρικής της στέγης να υπερβεί το 30%.				
	2. Σε περίπτωση στέγης με γράβες πέτρινες ή κελύφη να είναι να υπερβεί το 30%.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	1. γέφυρα				
	2. κορυφωτό				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κορινθιάδες				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ					οκτίου

Θ	ΤΕΠΙΦΑΝΕ					Ⓣ	00100 OK
1. μονότοικος ψηλός							
2. μονότοικος κοίτης					α.χ.γ		
3. άλλος τρόπος							

Α. 2.Α.2.1. **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ** ②

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΔΙΟΦΥΛΟΝ
 ΤΗΜΟΧΟΛΟΝ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΟΦΥΛΟΣ
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 04346101
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγνός μονόκαπλος							
2. στεγνός διώκατος	5,6743	8,1	5,6743	8,1			25-30%
3. στεγνός τετράκαπλος	5,6743	8,1	5,6743	8,1			25-30%
4. δώματος							
5. βόλτου							
1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε			
2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε			
3.							
1. ανοιχτός σκαλιστός							οκτίου
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. σιδηρο-κωνιστή	3	7	3	7			54% 22/3
5.							οκτίου
1. ελαιοειδής							
2. ελαιοειδής σκάλας	12,3,42	α,β,δ,ε					
3. δώματος							
4. ελαιοειδής (καταρτή)	3	7	3	7			οκτίου
Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%	≤ 30%					
1. οριζόντιο πόρτι	12,3,42	α,β,δ,ε	12,3,42	α,β,δ,ε			
2. ημικυκλικό πόρτι							
3. τοξωτό πόρτι							
4.							
1. λωτοειδής	3	7	3	7			
2. κυρτός	3	7	3	7			
3. περσίδες	3	7	3	7			
4. με κούτι	3	7	3	7			
5. με ψευδίτη	3	7					
6.							οκτίου

Ε. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

1. επιβεβαιώνεται ότι οι όψεις στην αυτή αναγραφόμενες και υπό την προϋπόθεση, τα στοιχεία της όψης αναδύονται στην κοινή αμφι (κοινές).

2. Σε περίπτωση όψης με ηφαιστειακές πέτρες η εγγύς δύναται να υπερβεί το 30%.

ΣΤΑΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γυψο							
2. κορνίζα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. κυλινδρικές	1,2,5	α,β,δ,ε	1,2,5	α,β,δ,ε			οκτίου

ΣΤΑΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μονόκαπλος φηλός							
2. μονόκαπλος κυλινδρικός	1,2	α,β,γ					
3. άλλος τρόπος							οκτίου

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. ΠΕΤΡΑ					ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΔΑΜΑΡΙΝΑ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
2. ΣΥΚΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ													
3. ΞΥΛΟ													
4. ΤΟΥΒΛΟ													

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1. ΛΕΥΚΟ					ΟΚΙΡΑ			ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
2. ΜΑΥΡΟ					ΚΟΚΚΙΝΟ			
3. ΓΚΡΙΖΟ					ΜΟΛΕ			
4. ΣΧΥΡΑ					ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδευεί την 5665/779912/29.7.87
 απόφαση κ. Νομάρχου.

4 Προϊστάμενος 7.7.87

Εγγύς Διαγνώση
 Αρχ. Τ. Μπαλ. Αλ. Βαλ. Αλ. Βαλ.

ΕΠΙΛΗΚΤΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)

[illegible]

ΑΡΧΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γέφυρα							οκ/τοο
	2. κορνιζώματα							
	3. πασσατσίδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κομηνίδες	1,2,5	αετ/ζι	1,2,5	αετ/ζι			

			(F)		οκτώ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1. μαδρότοιχος ψηλός				
Θ	2. μαδρότοιχος χαμηλός	1, 2	α, β, γ		
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΦΙΑΣ - ΚΟΝΤΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΑΜΑ	ΓΥΩΣ	ΜΥΣΤΟΝ ΑΡΜΕ	ΣΤΑΙΡΟΣ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΛΙΚΟ ΧΡΩΜΑ	ΕΥΛΟΓ
β	ΜΑΥΡΟ	1	KOKKINO	2		
γ.	ΓΡΗΖΟ	π	ΜΠΛΕ			
δ	ΩΡΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ· ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. Επιδείκνεται ποιο εὐκαίριος τὸν δοῖσιν
 ἡε ὑμῶς ἔστω ποῦτος.

2. Μανδύονται καὶ ὑμῶς ἐνδεδέσται
 ποιο σταγὴν καὶ πρὸς τοῦτον
 ἀντιστήσαντες.

3. Ποιο καὶ τὸν καλὸν μανδύοντο
 ἐνδεδέσται ἐκείνην καὶ
 καὶ ποῦτος.

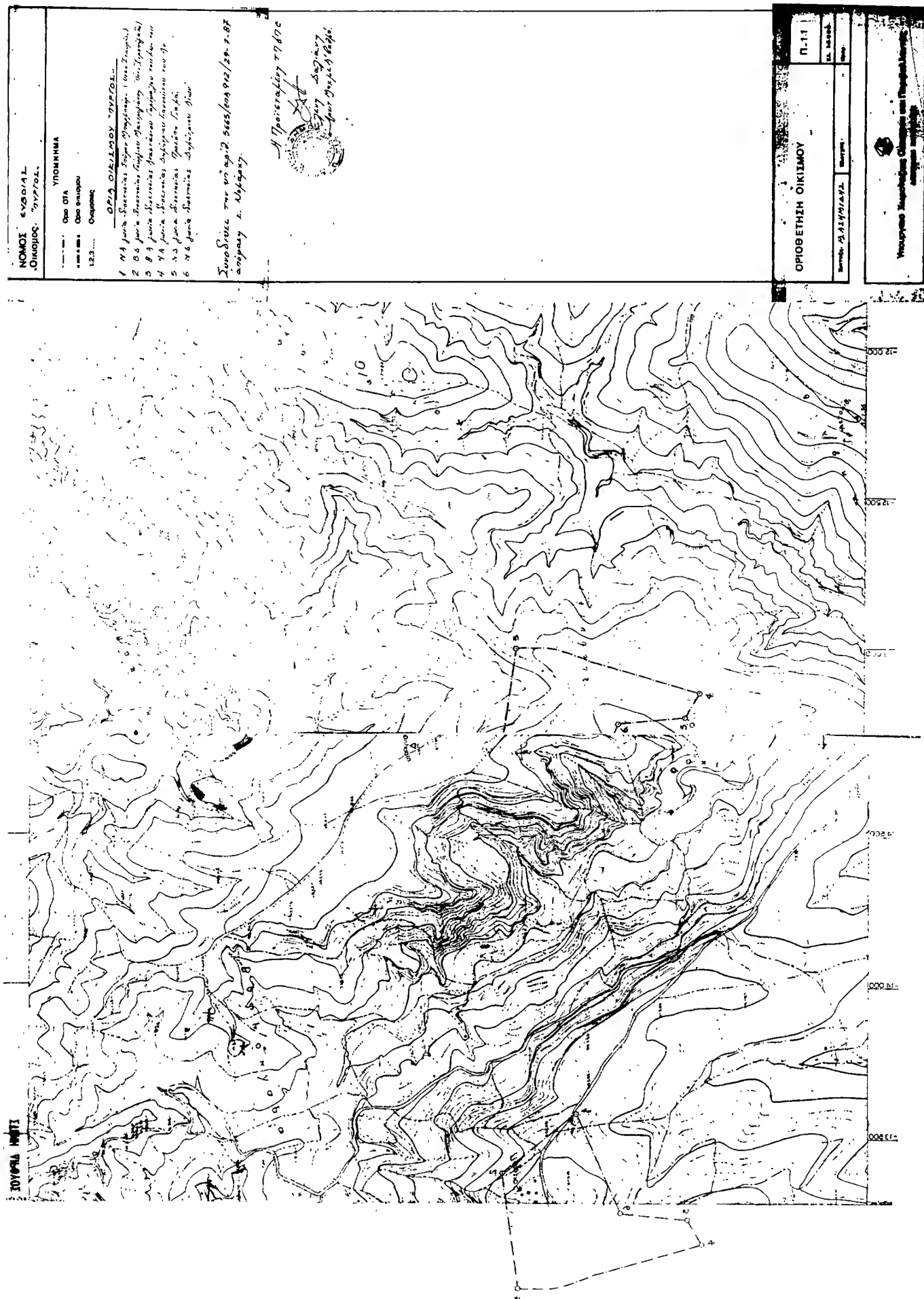
(2) ΣΥΝΘΕΣΙΑ
Το σπινάκιο εδωκενών και εδωτέρας
αλλάζει νοστάς είτε ευφραδίας είτε
μηνίς από τη φάρμακα ευφρανούς και
δυσκινεία που ευφρανθήναι και
δυσκινεία η φαρμακεία ετοκεία
είτε να είναι αυτοτέρας ευφραν
κατακείν.

(F₃) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια
ανοιγμάτων ανά όροφο.
ΣΑΤΑΕΚΕΥ.

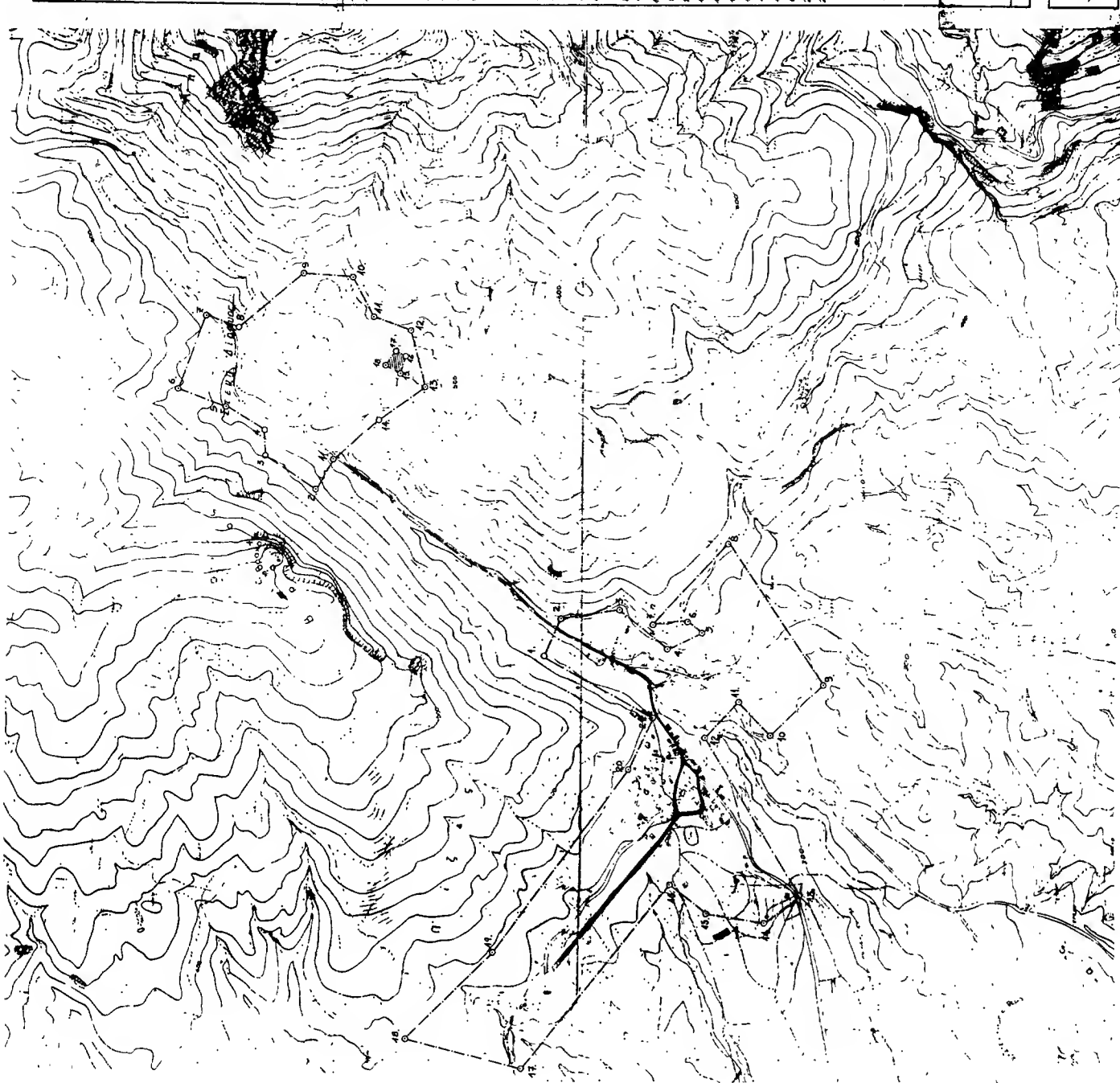
Συνολοβύλει την 5665/19912/29-7-84
απόφαση κ. Νοταρά.

47016 7246577 7.7.67.E

ΕΓΓΕΝ ΔΑΖΙΑΝΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ. ΓΕΩΓ. ΔΑΔΟ.



ΝΟΜΟΣ ΕΥΔΟΙΑΣ ΟΙΚΙΟΙ - ΣΤΕΦΗΝ - ΚΑΤΕ ΣΤΕΦΗΝ	
ΥΠΟΜΗΝΑ	Οσο οτα
123	Οσο οτα
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΩΝ ΣΤΕΦΗΝ	
1	Οσο οτα
2	Οσο οτα
3	Οσο οτα
4	Οσο οτα
5	Οσο οτα
6	Οσο οτα
7	Οσο οτα
8	Οσο οτα
9	Οσο οτα
10	Οσο οτα
11	Οσο οτα
12	Οσο οτα
13	Οσο οτα
14	Οσο οτα
ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΣΤΕΦΗΝ	
15	Οσο οτα
16	Οσο οτα
17	Οσο οτα
18	Οσο οτα
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΩΝ ΣΤΕΦΗΝ	
19	Οσο οτα
20	Οσο οτα
21	Οσο οτα
22	Οσο οτα
23	Οσο οτα
24	Οσο οτα
25	Οσο οτα
26	Οσο οτα
27	Οσο οτα
28	Οσο οτα
29	Οσο οτα
30	Οσο οτα
31	Οσο οτα
32	Οσο οτα
33	Οσο οτα
34	Οσο οτα
35	Οσο οτα
36	Οσο οτα
37	Οσο οτα
38	Οσο οτα
39	Οσο οτα
40	Οσο οτα
41	Οσο οτα
42	Οσο οτα
43	Οσο οτα
44	Οσο οτα
45	Οσο οτα
46	Οσο οτα
47	Οσο οτα
48	Οσο οτα
49	Οσο οτα
50	Οσο οτα
51	Οσο οτα
52	Οσο οτα
53	Οσο οτα
54	Οσο οτα
55	Οσο οτα
56	Οσο οτα
57	Οσο οτα
58	Οσο οτα
59	Οσο οτα
60	Οσο οτα
61	Οσο οτα
62	Οσο οτα
63	Οσο οτα
64	Οσο οτα
65	Οσο οτα
66	Οσο οτα
67	Οσο οτα
68	Οσο οτα
69	Οσο οτα
70	Οσο οτα
71	Οσο οτα
72	Οσο οτα
73	Οσο οτα
74	Οσο οτα
75	Οσο οτα
76	Οσο οτα
77	Οσο οτα
78	Οσο οτα
79	Οσο οτα
80	Οσο οτα
81	Οσο οτα
82	Οσο οτα
83	Οσο οτα
84	Οσο οτα
85	Οσο οτα
86	Οσο οτα
87	Οσο οτα
88	Οσο οτα
89	Οσο οτα
90	Οσο οτα
91	Οσο οτα
92	Οσο οτα
93	Οσο οτα
94	Οσο οτα
95	Οσο οτα
96	Οσο οτα
97	Οσο οτα
98	Οσο οτα
99	Οσο οτα
100	Οσο οτα



Αριθ. 5657/ΕΠΑ 913

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ, γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ του Ν. Ευβοίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 41/19.3.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 4884/ΕΠΑ 789/15.7.87 εισήγηση Τ.Π και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 10η γνωμοδότηση του 10ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/1401/2.7.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ, γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

γ) ΝΕΟΧΩΡΙ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

δ) ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) Αγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Αγ. Παντελεήμονας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

γ) ΝΕΟΧΩΡΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) όπως αυτά

φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ιχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτων το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

1. α) Εντός των ορίων των οικισμών α) Αγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Αγ. Παντελεήμονας για τα τμήματα που δεν είναι διανομές (Συνοικισμού) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Για τα τμήματα των οικισμών α) Αγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Αγ. Παντελεήμονας που είναι διανομές (Συνοικισμού) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης, της υπ' αριθ. 7126/9.7.86 απόφασης Νομάρχης.

γ) Εντός των ορίων των οικισμών α) Αγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Αγ. Παντελεήμονας αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: α) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ, γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ** ②
ΒΕΛΤΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΩΤΟΒΑΡΥ, ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: 1571/Α1/Α1
ΑΡ. ΕΞΥΓΕ: 04100102-04/05
ΝΟΜΟΣ: **ΕΥΒΟΙΑΣ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης	5,67/3 δ'.	5,67/3 δ'.	5,67/3 δ'.	1. 25-30%
	2. στέγης διρρήχτης	5,67/3 δ'.	5,67/3 δ'.	5,67/3 δ'.	2. 35-40%
	3. στέγης τετράκλιτης	5,67/3 δ'.	5,67/3 δ'.	5,67/3 δ'.	3. 45-50%
	4. δώματος				
	5. θόλου				
B	1. κύρια όψη	α.δ.δ.	α.δ.δ.	α.δ.δ.	1. 10-15%
	2. λοιπές όψεις	α.δ.δ.	α.δ.δ.	α.δ.δ.	2. 10-15%
	3.				
Γ	1. ανοιχτός αεράκιλος				1. 10-15%
	2. ανοιχτός καλυμμένος				2. 10-15%
	3. κλειστός				3. 10-15%
	4. στα-κηνιστεί				4. 10-15%
	5.				5. 10-15%
Δ	1. εξωτερικών				1. 10-15%
	2. εξωτερικών σκάλας	12,3/2			2. 10-15%
	3. δώματος				3. 10-15%
	4. εστίων (καφενιού)	3	3		4. 10-15%
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	1. 10-15%
	1. οριζόντιο πρόξ.				2. 10-15%
	2. ημικυκλικό πρόξ.				3. 10-15%
	3. τοξωτό πρόξ.				4. 10-15%
	4.				5. 10-15%
Ζ	1. ταυροδωτό				1. 10-15%
	2. κορυμνό				2. 10-15%
	3. περολωτό				3. 10-15%
	4. με καμία				4. 10-15%
	5. με φανίλη				5. 10-15%
	6.				6. 10-15%
Η	1. επιτάφια				1. 10-15%
	2. επιτάφια				2. 10-15%
	3. επιτάφια				3. 10-15%
	4. επιτάφια				4. 10-15%
	5. επιτάφια				5. 10-15%
	6. επιτάφια				6. 10-15%

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες στην της μονόκλιτης και υπό την προϋπόθεση τα επιπέδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πτέρυγες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. υψόσ				
	2. κορυζώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσιο				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				ακτίου

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόδατος υψός				
	2. μονόδατος χαμηλός	α.δ.η			
	3. άλλος τρόπος				ακτίου

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΙΒΩΣ		
	2. ΣΥΛΛΕ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. ΘΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ		
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ			
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

② ΜΑΝΔΑΤΟΔΟΤΕΣ ΣΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δώματος με ύψος ≤ 100 μέτρων.
2. Η επιτάφια κορυφή επιτρέπεται μόνο όταν ναυεί χρέη τοίχου αντι-επιδόσης.
3. Ταυ από τον χαμηρό μονόδατο επιτρέπεται κτηγ-δωμά πατως χρώματος.

Συνοδεύει την 5653/επα913/29.7.87 απόφαση κ. Μηδούκτ.

Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Ε.
Εγγύη Σαγιαύ
Αρχ.Τ. Μη.Τ. Α. Βαζάκ

3

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙΣ ΤΥΠΟΣ
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: 2) Μονοδρόμιος δρόμος

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΜΗ.: 1) ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡ. ΕΞΕ.: 04100102-04-05
ΝΟΜΟΣ: 1) ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΙΜΕΝΟ ΠΕΡΙΥΤΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	56713	56713	25-30%
		2. στέγης δίριχτης	56713	56713	25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	56713	56713	25-30%
		4. δάπεδος			
		5. βόλτα			
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	α.χ.δ.ε	α.χ.δ.ε	
		2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.ε	α.χ.δ.ε	
		3.			
Γ	ΕΞΩΤΕΡΕΣ	1. ανοιχτός σιδηρούς			οκ(του)
		2. ανοιχτός καλυμμένος			οκ(του)
		3. κλειστός			οκ(του)
		4. σιτο-χανιά			οκ(του)
		5.			οκ(του)
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωτερική σκάλας	12312	2,3,12	οκ(του)
		2. εσωτερική σκάλας	12312		οκ(του)
		3. δάπεδος			οκ(του)
		4.			οκ(του)
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	οκ(του)
		1. οριζόντιο πόκελ			οκ(του)
		2. ημικυκλικό πόκελ			οκ(του)
		3. τοξωτό πόκελ			οκ(του)
		4.			οκ(του)
Ζ	ΚΟΥΦΟΛΟΓΙΑ	1. τσιμεντοπλάτα			οκ(του)
		2. κορυφά			οκ(του)
		3. περολοιτά			οκ(του)
		4. με καλτρί			οκ(του)
		5. με φωνίτη			οκ(του)
		6.			οκ(του)
Η	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. επιτρέπονται όλες οι στέγες η/η της μονό-ριχτης και υπό την προϋπόθεση τα ελαφριά της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή στέγη (κορυφές).			οκ(του)
		2. σε περίπτωση στέγης με η/η στέγες η/η επιτρέπεται να υπερβεί το 30%.			οκ(του)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
II	1. γέφυρα				
	2. κορυφώματα				
	3. πυρσοτάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κομινάδες				οκ(του)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
III	1. μονόδρομος ψαλός				
	2. μονόδρομος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				οκ(του)

ΥΠΟΜΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΥΔΑΣ-ΚΟΝΙΜΑ	ΕΥΝΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	ΣΙΔΗΡΟΣ

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΧΑΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΩΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ΦΩΣΙΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

1. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
2. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ
3. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
4. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
5. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
6. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
7. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
8. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
9. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
10. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
11. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
12. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ
13. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΙΣΤΕΛ

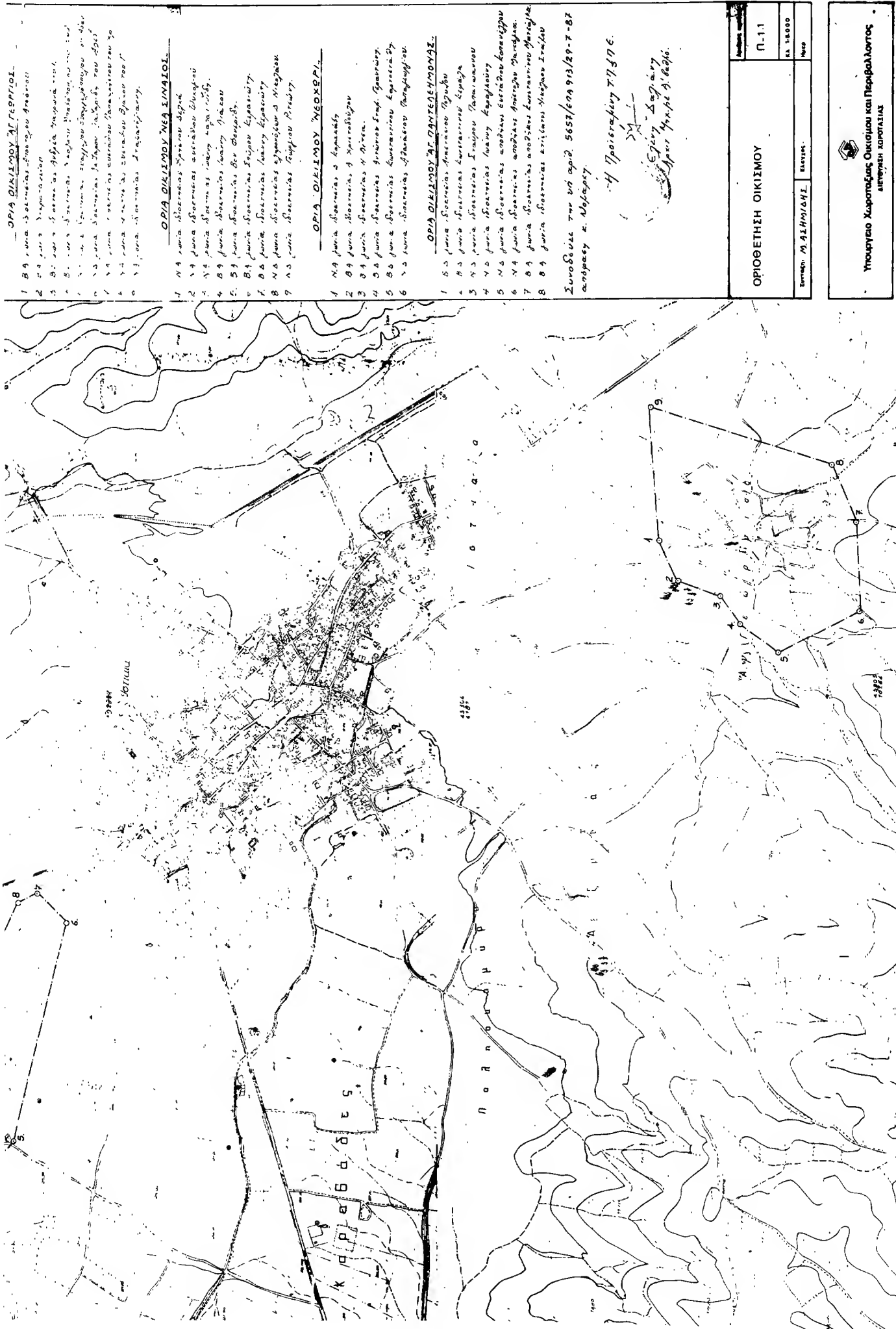
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5657/ΕΥΑ 913/29.7.87
ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΜΟΦΡΑΞ.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε

Εγγύ. Δογιάνη

Αρχ. Μητ. Μετ. Μετ. Μετ.



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

- 1 84 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 2 24 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 3 31 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 4 51 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 5 51 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 6 51 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 7 51 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 8 51 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 9 51 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

- 1 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 2 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 3 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 4 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 5 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 6 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 7 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 8 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 9 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

- 1 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 2 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 3 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 4 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 5 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 6 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 7 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 8 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 9 14 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ

- 1 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 2 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 3 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 4 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 5 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 6 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 7 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών
- 8 52 μνημ. διαμετακ. αντιστοιχ. φρεσών

Συνολικά τμήμα 5657/60913/89-7-87
αποφασ. κ. Αλεξίου

4/ Προστασία 7/7/97

Εξέλιξη Δεσφύ

Εξέλιξη Δεσφύ

Εξέλιξη Δεσφύ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

ΣΑ 15000

Μ.Α.Σ.Η.Ο.Ι.Α.Π.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Δημόσιας Διοίκησης

Αριθ. οικ.204

(4)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30) 30 και 30α του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71) για τις αρμοδιότητες Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/85).

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Σκύδρας, που εγκρίθηκε με την 48417/1883/27.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την απόφασή μας με αριθμ. 1450/27.5.87 με την οποία αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. της Σκύδρας για τρεις μήνες.

7. Το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η Β' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης (Π.Μ.Ε.Α.) του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας με την οποία εξειδικεύονται οι προτάσεις του Γ.Π.Σ. για νέες χρήσεις γης και την διάνοιξη νέων ή διαπλάτυνση υφισταμένων οδικών αρτηριών και έχει ξεκινήσει η διαδικασία έγκρισης της μελέτης.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σκύδρας με αριθ. 61/87 με την οποία γνωμοδοτεί για την Β' φάση της Π.Μ.Ε.Α. της Σκύδρας.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 126/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της παράτασης της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30), 30, 30α του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας για εννέα μήνες. αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για εννέα (9) μήνες την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30), 30 και 30α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκύδρας, στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 1450/27.5.87 απόφασή μας. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες στα οικοπέδα που η ανοικοδόμησή τους, κατά την γνώμη της επιτροπής επίβλεψης μελετών ΕΠΑ, δεν επηρεάζει την πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ.1018/71), η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Έδεσσα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 205 ΕΠΑ

(5)

Παράταση αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Έδεσσας, που εγκρίθηκε με την 48416/1882/27.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η Β' φάση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης (Π.Μ.Ε.Α.) του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας με την οποία εξειδικεύονται οι προτάσεις του Γ.Π.Σ. για τις νέες χρήσεις γης και την διάνοιξη νέων ή διαπλάτυνση υφισταμένων οδικών αρτηριών και έχει ξεκινήσει η διαδικασία έγκρισης της μελέτης.

7. Την απόφασή μας με αρ. 1226/16.4.87 για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας.

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αρ. 108/87 με την οποία γνωμοδοτεί για την Β' φάση της Π.Μ.Ε.Α. της Έδεσσας.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 126/9.9.87 με την οποία γνωμοδοτεί α) υπέρ της παράτασης της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 μέχρι 16.6.1988 οπότε λήγει η αναστολή που επιβλήθηκε με την 993/87 απόφασή μας και στα άλλα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής και β) υπέρ της εξαίρεσης από την αναστολή όπως προβλέπεται από την ίδια με αρ. 993/87 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε μέχρι την 16.1.1988 την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες στα οικοπέδα που η ανοικοδόμησή τους κατά την γνώμη της επιτροπής επίβλεψης μελετών ΕΠΑ, δεν επηρεάζει την πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Έδεσσα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην αριθ. 22323/28.7.1987 ανακοίνωση της ΔΕΗ για ειδοποίηση παρακατάθεσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 754/Δ/13.8.87, επιφέρεται η εξής διόρθωση στον αριθμό του γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης.

Αντί του εσφαλμένου 859314/24.7.1987 στο ορθό 869314/24.7.1987.

(Από τη Δ/ση Δικαστικού της ΔΕΗ).